

深圳香江控股股份有限公司

2023 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

- 本次业绩预告适用于实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50%以上的情形。
- 经深圳香江控股股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）财务部门初步测算，预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润 6,600 万元到 9,000 万元，同比减少 73%到 63%。预计 2023 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-11,200 万元到 -7,100 万元，同比减少 216%到 173%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润 6,600 万元到 9,000 万元，与上年同期相比，将减少 17,741 万元到 15,341 万元，同比减少 73%到 63%。

预计 2023 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 -11,200 万元到 -7,100 万元，与上年同期相比，将减少 20,867 万元到 16,767 万元，同比减少 216%到 173%。

（三）本次年度业绩预告数据是财务部门基于自身专业判断进行的初步测算，未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 归属于母公司所有者的净利润：24,341 万元；

归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：9,667 万元。

(二) 每股收益：0.0745 元。

三、本期业绩预减的主要原因

(一) 主营业务影响：报告期内，受市场等因素影响，公司房地产销售面积及销售金额较去年同期下降，同时，为加快公司销售及现金回笼，公司对部分项目售价进行下调，导致公司营业收入较上年同期下降；公司结合当前市场情况拟对部分项目计提资产减值准备。

(二) 非经营性损益的影响：本期公司关闭亏损门店，处置了使用权资产，产生较大的资产处置收益，非经常性损益较上年同期增加，预计 2023 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为负值。

四、风险提示

本次业绩预告数据是公司财务部门基于自身专业判断的初步核算结果，未经会计师事务所审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

本次业绩预告数据仅为初步核算数据，未经审计机构审计。具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳香江控股股份有限公司董事会

二〇二四年一月三十一日