

深圳香江控股股份有限公司 关于全资子公司取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：1803-01 地块的国有建设用地使用权
- 投资金额：人民币 367,245,836 元。

一、对外投资概述

（一）对外投资的基本情况

近日，深圳香江控股股份有限公司（以下简称“香江控股”、“上市公司”或“公司”）全资子公司增城香江房地产有限公司（以下简称“增城香江”）成功竞得江苏省如东县国土资源局以挂牌方式出让的 1803-01 国有建设用地使用权。

（二）本次交易不属于关联交易和重大资产重组事项

本次竞买土地不构成关联交易，亦不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

二、投资标的基本情况

- （一）出让人：如东县国土资源局
- （二）土地位置：如东县城富春江路北侧、太行山路西侧
- （三）土地编号：1803-01
- （四）出让面积：69,818.6 平方米
- （五）土地用途：城镇住宅、批发零售住宿餐饮商务金融其他商服用地
- （六）出让年限：商业 40 年；住宅 70 年
- （七）主要指标：容积率 < 1.76242 ；建筑密度 $< 33.12\%$ ；绿地率 $\geq 26.70\%$

(八) 成交价款：人民币 5,260 元/平方米，总成交价人民币 367,245,836 元。

三、对外投资对上市公司的影响

本次取得上述地块的土地使用权，将用于公司未来发展需要，进一步增加公司的土地储备，推动公司可持续发展。本次竞得土地对公司未来的收益具有不确定性。请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

深圳香江控股股份有限公司董事会

2018年5月12日